

Immobilien magazin

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien





Herzlich willkommen liebe Leserinnen und Leser,

Wir freuen uns, Ihnen mit der neuesten Ausgabe unseres Immobilien - Magazins aktuelle Angebote aus unserem Auftragsbestand präsentieren zu dürfen. Sämtliche Immobilienangebote sowie ausführliche Informationen und Fotos zu allen Objekten finden Sie auch auf unserer Webseite www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien.

Die Vermarktung einer Gewerbeimmobilie ist für viele Eigentümer nicht alltäglich. Um unsere Kunden hier bestmöglich zu unterstützen, bündelt die Kreissparkasse Esslingen - Nürtingen ihr Know-how in einer ausschließlich für gewerbliche Immobilien zuständigen Abteilung. Unser dreiköpfiges Expertenteam betreut und berät Sie im gesamten Landkreis Esslingen in allen Fragen der Bewertung, des Verkaufs und der Vermietung von

- Hallen, Produktionsflächen
- Gewerbegrundstücken
- Wohn- und Geschäftshäusern, Investmentimmobilien
- Einzelhandelsflächen

- Büro- und Praxisflächen
- Sonderimmobilien wie z.B. Tankstellen, Pflegeheime, Hotelimmobilien, Sportstudios.

Wenn es um die Anmietung oder den Ankauf einer Gewerbeimmobilie geht, begleiten wir Sie ebenfalls gerne.

Sie sind sich über den Verkaufs- oder über den Mietwert Ihrer Immobilie nicht ganz im Klaren?

Sie suchen schon lange und haben immer noch nichts Passendes gefunden?

Dann sind Sie bei uns genau richtig. Fragen Sie uns, wir helfen Ihnen gerne weiter!

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen eine angenehme Lektüre.

Mit besten Grüßen

Paul Kleinheins - Michel Brenner - Frank Pohlmann



ESSLINGEN | Objekt-Nr.: 70-11317

420 m² Gewerbeflächen in Berkheim

Zum Vermietung stehen ca. 420m² Gewerbeflächen in zentraler Lage von Esslingen-Berkheim.

Die Flächen sind noch bis 04.2023 vermietet und steht danach für eine Anschlussvermietung/Nutzung frei zur Verfügung.

Die Flächen sind barrierefrei im EG zu erreichen und verfügen zusätzlich über eine Rampe/Anfahrt.

Das Gebäude wird über eine Gaszentralheizung erwärmt. Diese wurde 2015 komplett erneuert. Warmwasser wird über Boiler/Durchlauferhitzer zur Verfügung gestellt.

Die Liegenschaft steht ebenfalls zum Verkauf. Mit der Zusendung des Exposés erhalten Sie ein ausführliches Exposé. Dieses können Sie im Webexposé unter der Rubrik "Dokumente" downloaden. Gerne zeigen wir Ihnen die Liegenschaft in einem persönlichen Besichtigungstermin.

Esslingen am Neckar grenzt unmittelbar an das Oberzentrum

Stuttgart. Mit ca. 94.000 Einwohnern ist es die zweitgrößte Stadt der Region und bildet für die umliegenden Gemeinden ein Mittelzentrum.

Kurze Wege (Bundesstraße B10, Autobahn A8, Flughafen sowie der Bus-/Bahnhof), die historische Altstadt, die Ansiedlung mehrerer Hochschulen und mehrere weltbekannter Unternehmer wie z.B.: Daimler, Festo, Kessler und die Indexwerke prägen die ehemalige freie Reichstadt.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Esslingen-Berkheim. Fußläufig erreichbar sind diverse Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, Metzger, Hotel, Bushaltestellen etc. Berkheim ist eine sehr gefragte Lage zum Wohnen. Ebenfalls hat sich hier die Firma Festo angesiedelt und es verfügt über ein großes Gewerbegebiet im Osten. ... **mehr Infos unter**

www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x Nettomonatsmieten

Baujahr: 1981

Gesamtfläche ca.: 420,00 m²

Energieausweis: Verbrauch

Energieträger: Gas

Wärme: 118,20 kWh/(m²*a)

Strom: 33,60 kWh/(m²*a)

Paul Kleinheins

☎ 0711 398-44367





ESSLINGEN | Objekt-Nr.: 70-10692

Gewerbeflächen in 1A-Lage ab 2023

Fläche: EG ca. 83 m² + ca. 6 m² Zusatzflächen
UG ca. 132 m²

ca. 215 m²
Schaufensterfront ca. 7,8 m
Miete: € 5.200,00 + NK + MWSt.
Nebenkosten: ca. € 220,00 + MWSt.
Kautions: 3 x Bruttomonatsmieten
Vertragsdauer: min. 5 Jahre
Mietbeginn: 1. April 2023

Im Gebäudekomplex befindet sich Arztpraxen für Orthopädie, Dermatologie, Frauenheilkunde & Geburtshilfe, Allgemeinmedizin und eine Zahnarztpraxis.
Im UG wurde vor einigen Jahren eine neue Toilette mit Dusche

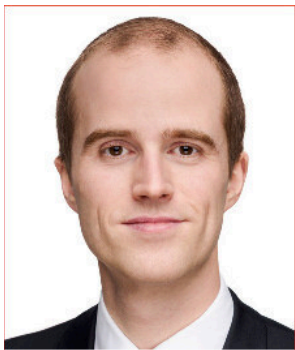
eingebaut.

Im UG (Raum 3.4) befindet sich das Labor sowie Lagerräume. Diese Räume werden mechanisch be- und entlüftet. Der Vermieter beteiligt sich an der Neugestaltung der Schaufensterfront - geplant ist eine Verlegung des Eingangsbereiches. Der Eigentümer wird ebenfalls die Hausfassade im Zuge der Neugestaltung der Schaufensterfront renovieren. Die zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich in der 1A-Lage von Esslingen im oberen Bereich der Fußgängerzone Bahnhofstr.

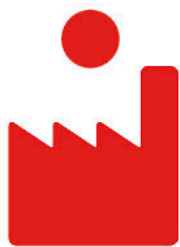
Esslingen am Neckar verfügt über ca. 95.000 Einwohner und befindet sich "Im Speckgürtel der Wirtschaftsregion Stuttgart". ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

Mietpreis: auf Anfrage
Mietercourtage: 3,60 x Nettomonatsmieten
Baujahr: 1910
Gesamtfläche ca.: 89,00 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Wärme: 383,00 kWh/(m²*a)
Strom: 51,00 kWh/(m²*a)

Paul Kleinheins
☎ 0711 398-44367



Paul Kleinheins
Teamleiter Kommunen & Gewerbeimmobilien



Frank Pohlmann
Gewerbeimmobilienmakler



Michel Brenner
Gewerbeimmobilienmakler

Kommunen und Gewerbeimmobilien
Bahnhofstraße 8, 73728 Esslingen

0711 398-5000
gewerbeimmobilien@ksk-es.de



ESSLINGEN | Objekt-Nr.: 70-11195

Büroflächen in der Innenstadt

Zur Vermietung stehen ca. 330m² Flächen in der Esslinger Innenstadt.

Die Flächen teilen sich auf ca. 226m² Büroflächen im 3. OG und 104m² Lager-/Archivflächen im DG auf.

Die Flächen sind barrierefrei durch einen Aufzug erreichbar.

Den aktuelle Grundriss erhalten Sie mit dem Exposé als Anhang.

Die Flächen wurden bisher von einem Steuerberatungsbüro

genutzt und befinden sich direkt ggü. dem Esslinger Amtsgericht.

Auf Wunsch des derzeitigen Mieters und mit Blick auf die berufsbezogenen Datenschutzvorgaben wurde auf umfassende

Innenaufnahmen verzichtet.

Stellplätze können ggf. vom Vormieter übernommen werden.

Ein Kellerraum rundet das Mietangebot ab.

Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt ca. 500 € zzgl MwSt.

Die Flächen sind verfügbar ab dem 01.04.2023

Optional können die Flächen auch ohne MwSt. angemietet werden.

Die Mietflächen befinden sich in zentraler Lage der Esslinger Altstadt.

Fußläufig erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Parkhäuser und zahlreiche Restaurants. ... **mehr Infos unter**

www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x Nettomonatsmieten

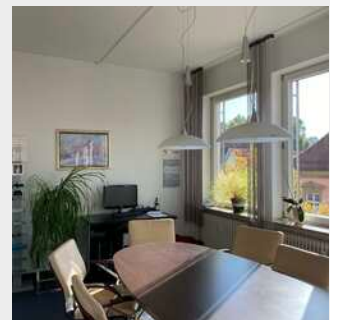
Baujahr:

Gesamtfläche ca.: 330,87 m²

Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Paul Kleinheins

☎ 0711 398-44367





ESSLINGEN | Objekt-Nr.: 70-11253

245m² Büroflächen + TG-Stellplätze

Zur Vermietung stehen ca. 245m² Bürofläche in Esslingen-Zell.

Eckdaten:

- ca. 245m² Bürofläche
- hochwertige Trennwände mit Glaselementen
- EDV über Brüstungskanäle
- Klimatisierung kann übernommen werden
- Akustikdecken
- Linoleumboden
- Teeküche/Laborzimmer
- Elektronisches Zugangssystem

- WC gemeinschaftlich (somit zentrale Reinigung)

- Glasfaseranschluss vorhanden

- Personenaufzug vorhanden

- Besucherparkplätze vorhanden

- TG-Stellplätze (45 €/Stk.) verfügbar nach Rücksprache

Die Flächen befinden sich im Anschluss an das Gewerbegebiet in Esslingen Zell in Alleinlage.

Der ÖPNV, die S-Bahn, ein Nahversorger und verschiedene gastronomische Angebote befinden sich in ca. 1 km Entfernung. ...

mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x

Nettomonatsmieten

Baujahr: 1998

Gesamtfläche ca.: 245,00 m²

Energieausweis: Verbrauch

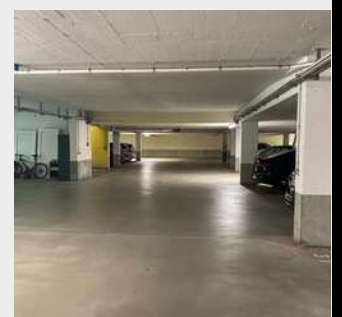
Energieträger: Gas

Wärme: 143,40 kWh/(m²*a)

Strom: 35,70 kWh/(m²*a)

Paul Kleinheins

☎ 0711 398-44367



ESSLINGEN

Objekt-Nr.: 70-11090

Gewerbeflächen in werbewirksamer Lage

Zur Vermietung stehen ca. 150m² Gewerbeflächen im EG. Zur Mietfläche gehören zwei Stellplätze.

Der Mietpreis beläuft sich auf 3.000 € zzgl. MwSt. und Nebenkosten.

Die Flächen stehen ab dem 01.02.2023 zur Verfügung.

Die Nebenkosten betragen im Jahr 2021 ca. 315 € p.m. zzgl MwSt.

- Im Haus befindet sich eine Frauenarztpraxis und ein Internist.

- in der Nachbarschaft befinden sich zwei Lebensmittelmärkte, eine Post, ein Lotto- und Tabakwaren-Laden, ein Bäcker und diverse gastronomische Angebote. ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x Nettomonatsmieten

Baujahr:

Gesamtfläche ca.: 136,00 m²

Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Paul Kleinheins

☎ 0711 398-44367



ESSLINGEN

Objekt-Nr.: 70-10538

Sanierte Büroflächen im Zentrum von Esslingen

Die flexiblen Gewerbeflächen können als Büro, Praxis oder Schulungsräume genutzt werden. Die Flächen werden vom Eigentümer nach den Wünschen des Mieters hochwertig saniert (in Abhängigkeit von den Eckdaten des Mietvertrages).

Die Flächen befinden sich in den obersten 4 Etagen eines Geschäftshauses.

In den oberen Etagen verfügen die Flächen sogar über Dachterrassen die zum Verweilen einladen. Die Flächen sind je Etage zwischen ca. 160-215 m² groß. ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x Nettomonatsmieten

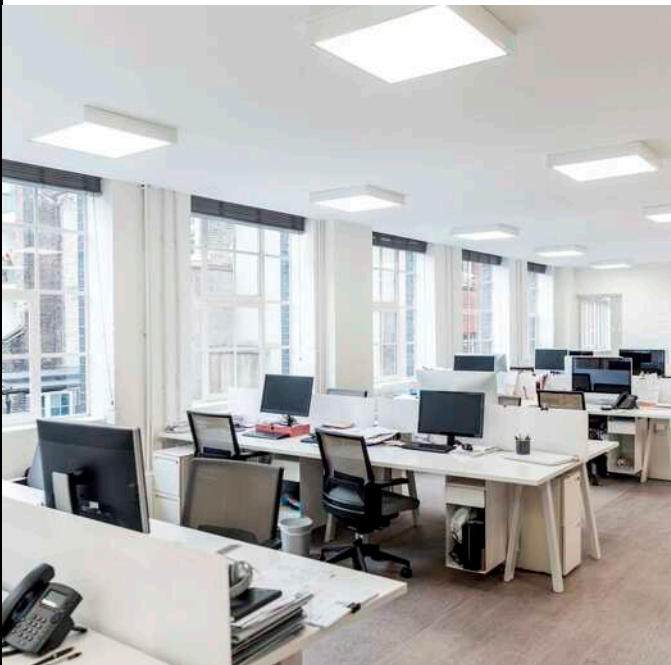
Baujahr:

Gesamtfläche ca.: 710,00 m²

Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Paul Kleinheins

☎ 0711 398-44367



ESSLINGEN

Objekt-Nr.: 70-11067

85 m² Gewerbefläche in bester Lage

Zur Vermietung stehen ca. 85m² in bester Esslinger Einkaufslage.

-EG ca. 85m²

-Bis zu 4 Außenstellplätze im Innenhof (100 €/Stk)

-Kellerraum im UG

Die EG Flächen sind durch drei Treppenstufen erreichbar und wurden bisher als Friseursalon genutzt.

Das vorhandene Inventar steht optional zur Übernahme.

Die Flächen werden durch eine Gasheizung beheizt. Die Miete beträgt 2.250 € zzgl. MwSt und Nebenkosten.

Optional:

Im 1.OG des Gebäudes stehen zusätzlich noch ca. ... **mehr Infos unter**

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x Nettomonatsmieten

Baujahr:

Gesamtfläche ca.: 85,00 m²

Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Paul Kleinheins

☎ 0711 398-44367





ESSLINGEN | Objekt-Nr.: 70-10890

ca. 350m² Büroflächen (280m² + 73 m²)

- 280m² Bürofläche verfügbar ab 03.2022 - 1.OG
- ca. 73m² Bürofläche verfügbar ab 04.2022- 2.OG
- Stellplätze optional verfügbar
- optional: Lagerflächen
- Aufzug vorhanden
- abgehängte Decke
- Fensterrüstungskanäle
- Serverraum

Mietpreis:

Die Büroflächen werden im Ist-Zustand vermietet. Der Mietpreis beläuft sich auf 8,50 €/m² zzgl MwSt. und Nebenkosten.

- Stadtnahe Lage in Esslingen - Oberesslingen
- ÖPNV Anbindung gegeben
- alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig in wenigen Minuten erreichbar
- ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x Nettomonatsmieten

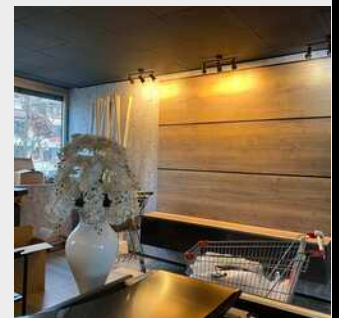
Baujahr:

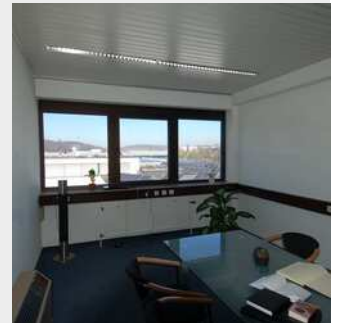
Gesamtfläche ca.: 353,00 m²

Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Paul Kleinheins

☎ 0711 398-44367





ESSLINGEN | Objekt-Nr.: 70-09384

Büroflächen in Esslingen ab 6,50 €/m²

Die Büroflächen befinden sich in einem Büro- und Gewerkekomplex der von versch. Firmen genutzt wird.

Derzeit stehen folgende Flächen zur Vermietung:

2. OG: ca. 55 m² Bürofläche

2. OG: ca. 390 m² Bürofläche

Der mtl. Mietpreis beläuft sich auf 6,50 €/m² zzgl Ust und Nebenkosten (in Abhängigkeit der Mietvertragslaufzeit und Ausstattung).

Außenstellplätze separat anmietbar

Die Flächen sind flexibel teilbar

Aufzug vorhanden

Wc, Teeküche, Dusche vorhanden (gemeinschaftliche Nutzung)

IT/Strom über Fensterbankbrüstungskanäle

Netzwerk verkabelung vorhanden

abgehangene Decke inkl. Beleuchtung

Kautions: 3 Monatsnettomieten

Sehr gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten im Rahmen eines persönlichen Besichtigungstermines.

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen befinden sich im Gewerbegebiet Esslingen-Sirnau.

Esslingen-Sirnau liegt verkehrstechnisch gut angebunden an der B10. Im Gewerbegebiet haben sich u.a. Firmen wie: Metro, Hornbach und Rieger angesiedelt. ... **mehr Infos unter**

www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien

www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x

Nettomonatsmieten

Baujahr: 1981

Gesamtfläche ca.: 445,00 m²

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Gas

Wärme: 195,60 kWh/(m²*a)

Strom: 20,90 kWh/(m²*a)

Paul Kleinheins

☎ 0711 398-44367

ESSLINGEN

Objekt-Nr.: 70-10827

380 m² Bürofläche in ES-Berkheim

Die zur Vermietung stehenden Flächen sind ab dem 01.04.2022 verfügbar.

Ausstattungsmerkmale:

-ca. 380 m² teilbar in 156 und 225 m²

-Abgehängte Decke mit integrierten Rasterleuchten

- Teppichboden

-EDV-Verkabelung per Fensterbrüstungskanäle

-Sonnenschutz per Außenjalousie und/oder Lamelenvorhang

-Teeküchen

-Server raum

-Büro-undBesprechungsräume

-7 TG-Stellplätze

-Nebenkosten ca. ... **mehr Infos unter**

www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x

Nettomonatsmieten

Baujahr: 1992

Gesamtfläche ca.: 381,00 m²

Energieausweis: Verbrauch

Energieträger: Gas

Wärme: 72,90 kWh/(m²*a)

Strom: 25,30 kWh/(m²*a)

Paul Kleinheins

☎ 0711 398-44367





DEIZISAU | Objekt-Nr.: 70-10782

ca. 450 m² Büros in werbewirksamer Lage!

In bester Erreichbarkeit, direkt an der B10 Ausfahrt in Deizisau befindet sich Reisser AG, die Bad Ausstellung. Es handelt sich um einen werbewirksamen Standort in bester Sichtlage und optimaler Verkehrsanbindung.

Im Obergeschoss sind nun ca. 450 m² teilbare Büroflächen frei geworden. Es handelt sich überwiegend um Großraumbüros.

Selbstverständlich können hier aufgrund flexibler Trennwände auch weitere Einzelbüros eingezogen werden. Zusätzlich zur Fläche stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Deizisau, direkt an der B10 Ausfahrt. ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x

Nettomonatsmieten

Baujahr: 2000

Gesamtfläche ca.: 454,00 m²

Energieausweis: Verbrauch

Energieträger: KWK fossil

Wärme: 60,40 kWh/(m²*a)

Strom: 19,40 kWh/(m²*a)

Frank Pohlmann

☎ 0711 398-44371

HIER IST NOCH EIN PLATZ FREI FÜR IHRE IMMOBILIE

Sie möchten Ihre Immobilie in unseren haussichten MAGAZIN präsentieren? Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Telefon: 07113985000



ESSLINGEN | Objekt-Nr.: 70-11069

Geschäftshaus in Esslingen-Berkheim

Zum Verkauf steht ein Geschäftshaus in Esslingen-Berkheim. Das Gebäude ist noch bis 04.2023 vermietet und steht danach für eine Anschlussvermietung/Nutzung frei zur Verfügung. Aufgrund geänderter Anforderungen an Büroflächen bietet es sich an die Liegenschaft zu entwickeln. Das Gebäude ist nach WEG aufgeteilt. Zum Verkauf stehen 9.760 von 10.000 Miteigentumsanteilen. Die verbleibenden Miteigentumsanteile entfallen auf 5 Parkplätze die im Eigentum der Stadt Esslingen sind. Das Gebäude wird über eine Gaszentralheizung erwärmt. Diese wurde 2015 komplett erneuert. Warmwasser wird über Boiler-/Durchlauferhitzer zur Verfügung gestellt. Mit der Zusendung des Exposé erhalten Sie ein ausführliches Exposé. Dieses können Sie im Webexposé unter der Rubrik "Dokumente" downloaden. Gerne zeigen wir Ihnen die Liegenschaft in einem persönlichen Besichtigungstermin.

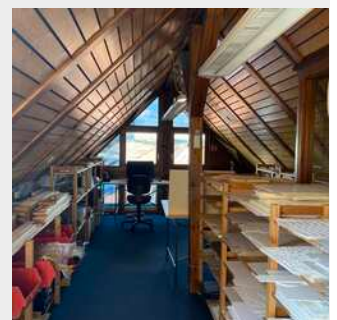
Esslingen am Neckar grenzt unmittelbar an das Oberzentrum Stuttgart. Mit ca. 94.000 Einwohnern ist es die zweitgrößte Stadt der Region und bildet für die umliegenden Gemeinden ein Mittelzentrum.

Kurze Wege (Bundesstraße B10, Autobahn A8, Flughafen sowie der Bus-/Bahnhof), die historische Altstadt, die Ansiedlung mehrerer Hochschulen und mehrere weltbekannter Unternehmer wie z.B.: Daimler, Festo, Kessler und die Indexwerke prägen die ehemalige freie Reichstadt.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Esslingen-Berkheim. Fußläufig erreichbar sind diverse Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, Metzger, Hotel, Bushaltestellen etc. Berkheim ist eine sehr gefragte Lage zum Wohnen. Ebenfalls hat sich hier die Firma Festo angesiedelt und es verfügt über ein großes Gewerbegebiet im Osten. ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

Kaufpreis: 1.950.000 €
Käufercourtage: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1981
Grundstück ca.: 904,00 m²
Gesamtfläche ca.: 1.238,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Wärme: 118,20 kWh/(m²*a)
Strom: 33,60 kWh/(m²*a)

Paul Kleinheins
 ☎ 0711 398-44367





OSTFILDERN | Objekt-Nr.: 70-10288

Helle & offen gestaltete Büroflächen, teilbar

Objekt:

Im 2. Obergeschoss dieses Produktions- und Bürogebäudes stehen insgesamt drei Büroeinheiten zur Vermietung. In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze gemietet werden. Die Flächen sind wie auf den neuen Bildern ersichtlich frei und können gerne besichtigt werden. Dies bietet für Sie die Möglichkeit die Flächen nach Ihren Wünschen, in Abstimmung mit dem Eigentümer einzuteilen und zu gestalten so dass für Sie eine ideale Arbeitsumgebung entsteht.

Im Erdgeschoss befinden sich die Produktionsräume der Stadtbäckerei Schultheiss, die in der Region mehrere Filialgeschäfte betreibt. Das charmante daran ist, dass sich in diesem Objekt eine Bäckereifiliale befindet, die bis zur Mittagszeit Backwaren und Snackartikel anbietet. In den Obergeschossen befinden sich neben der Verwaltung der Stadtbäckerei Schultheiss mehrere vermietete Büroeinheiten.

Ausstattung:

Das Gebäude verfügt über einen Personen-/Lastenaufzug bis zur

Tiefgarage:

Alle Büroeinheiten sind mit Zentralheizung, Teppichböden, umlaufenden EDV-Kabelkanälen, integrierte Deckenbeleuchtungen und außenliegenden elektrischen Sonnenjalousien ausgestattet. Die Räume sind bezugsfertig ohne jegliche Vorleistung des Mieters. Büro rechts:

Teileigentum 11 (ca. 244,15 m²) und Teileigentum 12 (ca. 246,98 m²) sind derzeit miteinander zu einer großen Einheit verbunden, können aber bei Bedarf wieder in zwei getrennte Flächen unterteilt werden.

Die geräumigen Flächen sind in einem sehr guten Zustand, klimatisiert und mit hochwertiger EDV-Verkabelung ausgestattet. Dazu gehörige Stellplätze in unserer Tiefgarage können mit dazu gemietet werden.

Bürolinks:

Teileigentum 9 (ca. ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x Nettomonatsmieten

Baujahr: 1993

Gesamtfläche ca.: 602,94 m²

Energieausweis: Verbrauch

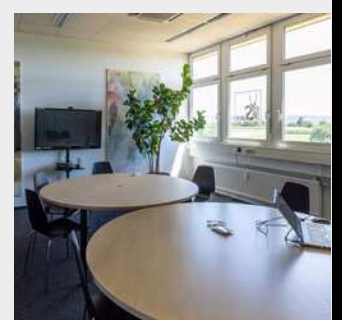
Energieträger: Gas

Wärme: 140,10 kWh/(m²*a)

Strom: 196,70 kWh/(m²*a)

Michel Brenner

☎ 0711 398-44858





OSTFILDERN | Objekt-Nr.: 70-10385

Flexible Büroflächen in Ostfildern Ruit

Die großzügig geschnittenen Büroflächen wurden im Jahre 2000 komplett umgebaut, aufgestockt und modernisiert und werden über den repräsentativen Eingangsbereich erschlossen. Die drei Ebenen können über einen Personenaufzug oder das Treppenhaus erreicht werden. Auf jeder dieser Ebenen befinden sich Toiletten, sowie im 1. und 2. OG. Teeküchen, sodass auch eine stockweise Vermietung denkbar wäre nach Abklärung. Die Büroflächen verfügen über abgehängte Decken, Kabelkanäle und eine gute Belichtung durch die hochwertigen Fensterfronten. Die Flächenaufteilung kann aufgrund des Grundrisses der Büros sehr flexibel vorgenommen werden. Im Erdgeschoss befinden sich weitere Besprechungsräume.

Es können nur noch die Flächen im 1. OG mit ca. 157 m² angemietet werden. Die freien Flächen bieten Ihnen die Chance eine offene Bürogestaltung umzusetzen oder die Möglichkeit diese Flächen ganz nach Ihren Bedürfnissen einzuteilen.

Lagerflächen oder Archivflächen können im UG mit angemietet werden oder nebenan in der Halle, nach Rücksprache. Es besteht die Möglichkeit Außenstellplätze für die Büroflächen extra anzumieten.

EG ca. 286 m² (vermietet)

1. OG ca. 157 m² (frei)

2. OG ca. 157 m² (vermietet)

Das zweite Obergeschoss ist bereits vermietet sowie das EG.

Lediglich das 1. OG steht noch zur Disposition.

Sie erreichen in wenigen Fahrminuten die Bundesstraße B10 die Autobahn A8 sowie in ca. 15 Minuten die Messe und den Flughafen in Stuttgart. Von der Liegenschaft zur Bushaltestelle benötigen Sie ca. 4 Gehminuten, zur U-Bahn benötigen Sie ca. 10 Gehminuten. ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x Nettomonatsmieten

Baujahr: 1955/2000

Gesamtfläche ca.: 157,00 m²

Energieausweis: Verbrauch

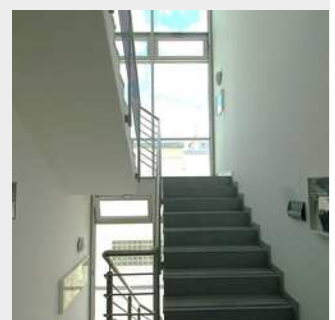
Energieträger: Öl

Wärme: 105,00 kWh/(m²*a)

Strom: 35,00 kWh/(m²*a)

Michel Brenner

☎ 0711 398-44858



UNSERE LEISTUNGEN

FÜR EIGENTÜMER

Ihre Gewerbeimmobilie ist bei uns in guten Händen. Ob Verkauf oder Vermietung – wir managen die komplette Vermittlung für Sie!

Objektanalyse

- » Gemeinsame Besichtigung
- » Beschaffung eines Energieausweises
- » Einschätzung von Preis und Marktgängigkeit
- » Einholen von Informationen bei Behörden
- » Zusammenstellen und Aufbereiten von Unterlagen

Besichtigungen und Verhandlungen

- » Durchführung von Besichtigungen
- » Begleitung bei und Führen von Vertragsverhandlungen
- » Anforderung von Unterlagen zur Bonitätsprüfung
- » Regelmäßige Rückmeldungen an Sie

Vermarktung

- » Entwicklung eines individuellen Vermarktungskonzepts unter Einbezug Ihrer Vorstellungen
- » Erstellen eines individuellen Exposés
- » Direktansprache vorgemerakter Interessenten
- » Bewerben auf Immobilienportalen und unserer Homepage
- » Kooperation mit den Nachbarsparkassen: www.s-gewerbeimmo.de
- » Aussteller auf der jährlichen EXPO REAL, Europas größter Immobilienmesse

Vertragsabwicklung

- » Unterstützung vom Entwurf bis zum Abschluss des Miet- oder Kaufvertrages
- » Begleitung der Übergabe (Übergabeprotokoll)
- » Nach Kaufpreiszahlung: Unterstützung bei der Geldanlage

FÜR INTERESSENTEN

Ihre Anforderungen sind unsere Richtschnur.
Wir finden die passende Gewerbeimmobilie für Sie!

Umfangreiches Informationsangebot

- » Aktuelle Gewerbeimmobilien-Angebote unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien
- » Miet- und Kaufpreisspiegel
- » Unterlagen zur Objektfinanzierung
- » Marktberichte
- » Beratung zu den Themen Objektfinanzierung, Leasing und Versicherungen

Ihre Wünsche – unser Auftrag

- » Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien
- » Abgleich mit unserer Objektdatenbank
- » Aufnahme in unsere Interessentenkartei
- » Zu Ihren Wünschen passende Angebote
- » Abstimmung mit Verkäufern oder Vermietern bei besonderen Anforderungen
- » Immer für Sie erreichbar per Telefon, E-Mail oder über Ihren Berater

Verhandlungen und Vertragsabwicklung

- » Gemeinsame Besichtigung der Immobilie
- » Professionelle Begleitung von den Vertragsverhandlungen bis zur Übergabe
- » Bei Finanzierungsbedarf: Betreuung durch Spezialisten der Kreissparkasse

Die Kreissparkasse ist auch über das Thema Immobilien hinaus Ihr starker Partner rund um Ihre Finanzen!





KIRCHHEIM | Objekt-Nr.: 70-11419

ab 2.700 m² Produktion/Lager

Das Objekt verfügt über ca. 5.740 m² verteilt auf vier Geschosse. Ein Treppenhaus sowie ein Lasten-/Personenaufzug verbindet die vier Geschosse. Eine Vermietung von Teilflächen wie etwa das EG mit 2.700 m² ist ebenfalls möglich. Preise auf Anfrage.

UG ca. 900 m² (früher als TG -also mit Abfahrrampe-heute als Lager genutzt)

UG ca. 340 m² Hochregallager

EG ca. 2.700 m² Lager/Produktions-/Fertigungs-/Versandflächen

1.OG ca. 900 m² Büro- und Werkstattflächen

1.OG ca. 450 m² Kleinteilelager

2.OG ca. 450 m² Lagerflächen

Sprinkleranlage

Das Objekt ist voll versprinkelt. Ein Raum ist CO₂ objektgeschützt.

Im Objekt befinden sich Glasfaseranschlüsse.

Laderampen und Rolltore

Die Andienung oder der Versand von Waren kann überdacht, also wetterunabhängig über insgesamt fünf Rolltore mit Rampen und Ladebrücken erfolgen. 4 Rampen/Rolltore befinden sich an der Gebäudewestseite direkt nebeneinander und die Seitenrampe auf der nördlichen Gebäudeseite.

Das Objekt verfügt in allen Geschossen über einen Lasten-/Personenaufzug mit einer Tragkraft von 2,1 Tonnen.

Hochregallager

Das integrierte Hochregallager hat 1.043 nutzbare Palettenplätze mit einer Tragkraft von je 500 kg, Die Palettenplatzhöhe beträgt 1200mm in der Ebene 1 und 1500 mm in den Ebenen 2 bis 11. Für die Palettenplätze sind codierte Paletten im Maß von 1500x1000 mm vorhanden. Das Transportsystem mit 2 Einlager- und 3 Auslagerplätzen ist laut SIEMENS auf den Durchlauf von Industriepaletten 1200x1000 mm oder EUROpaletten 1200x800mm umbaubar.

... mehr Infos unter

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x

Nettomonatsmieten

Baujahr: Mehrere Ba

Gesamtfläche ca.: 5.740,00 m²

Energieausweis: Verbrauch

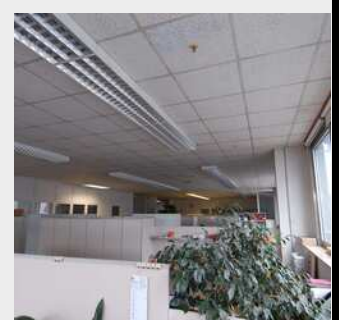
Energieträger: Gas

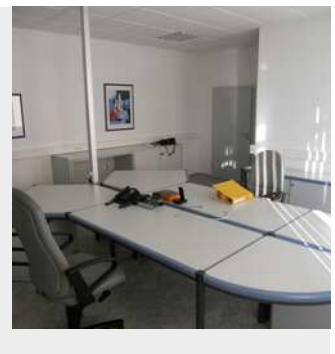
Wärme: 171,90 kWh/(m²*a)

Strom: 35,60 kWh/(m²*a)

Frank Pohlmann

☎ 0711 398-44371





KIRCHHEIM | Objekt-Nr.: 70-11093

Ca. 179 m² Büro/Lager im 2.OG

Das Büro besteht aus 2 Einzelbüros, 1 Lagerraum, 1 Großraum/Ausstellungs- oder Lagerfläche mit Lasten-/Personenaufzug, 1 WC sowie die Möglichkeit des Einbaus einer Teeküche. Zum Objekt gehören noch 1 Garage sowie 2 Stellplätze. . Gewerbegebiet Bohnau in

K5 5rchheim/Teckur ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

Mietpreis: auf Anfrage
Mietercourtage: 3,60 x Nettomonatsmieten
Baujahr: 1986
Gesamtfläche ca.: 179,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Wärme: 118,00 kWh/(m²*a)
Strom: 40,00 kWh/(m²*a)

Frank Pohlmann
 ☎ 0711 398-44371

NÜRTINGEN

Objekt-Nr.: 70-10707

Gewerbeareal in Nürtingen!

Der Eigentümer hat aktuell in einen neuen Zwischenbau (Eingangsbereich) mit neuer Dachterrasse und in eine neue Montagehalle investiert und das gesamte Gewerbeobjekt zu einem Vorzeigebauwerk gemacht.

Sie haben im Erdgeschoss insgesamt ca. 2.227 Lager-/Produktions- und Montageflächen. Die Halle verfügt in einem Teil mit ca. 763 m² über eine Höhe von ca. 4,6 m. In dem neu erstellten Hallenanbau mit ca. 878 m² können Sie Ihre Waren/Produkte bis zu 8,10 m stapeln. ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1990
Grundstück ca.: 5.115,00 m²
Gesamtfläche ca.: 3.090,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Wärme: 84,00 kWh/(m²*a)
Strom: 32,00 kWh/(m²*a)

Frank Pohlmann
 ☎ 0711 398-44371





DENKENDORF | Objekt-Nr.: 70-09899

Ca. 5.906 m² Büro-/Praxis-/Laborflächen

Auf dem fast 10.000 m² Grundstück wurde bereits im ersten Bauabschnitt ein imposantes, architektonisch sehr anspruchsvolles Gebäude auf höchstem Ausstattungsniveau errichtet. Sämtliche Einheiten sind inzwischen langfristig vermietet.

Der Campus verbindet die Baukörper mit einer parkähnlichen angelegten Grünfläche. Die italienische Edelgastronomie La Visione sorgt nicht nur für das leibliche Wohl, sondern bietet auch für geschäftliche Gespräche höchst komfortable Sitzgelegenheiten bei einem Espresso/Cappuccino an.

Im Sommer gibt es ausreichend gemütliche Sitzgelegenheiten und Grünzonen mit Außenbewirtung. Auf dem Campus wird noch ein weiteres Gebäude (Bauabschnitt II mit multifunktionalen Nutzungen) entstehen. Hier sind Büro Praxisflächen auch in Kombination mit Labor-/Montageflächen denkbar. Insgesamt stehen hier ca. 5.906 m² aufgeteilt in ca. 1.375 m² pro Etage zur Verfügung. Unmittelbar

am Objekt können Sie an den 12 Tesla Supercharger Ihre E Mobile laden.

Die Ausstattungsqualität soll dem sehr repräsentativem Bürogebäude (Bauabschnitt I) in Nichts nachstehen. Gerne kann bei Interesse auch dieses Bürogebäude besichtigt werden.

Neben Besucherparkplätzen sowie Außenstellplätze rund um den Campus gibt es eine gemeinsame Tiefgarage

Mieten:

Büro-/Praxisflächen: 17,50 Euro/m² pro Monat zzgl.

43 Tiefgaragenplätze: 85,00 Euro/Stück pro Monat zzgl. MwSt.

76 Außen-/Besucherstellplätze: 49,00 Euro/Stück pro Monat

zzgl. MwSt.

Die Wärmeversorgung erfolgt mit Einsatz regenerativer Energien.

... mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x

Nettomonatsmieten

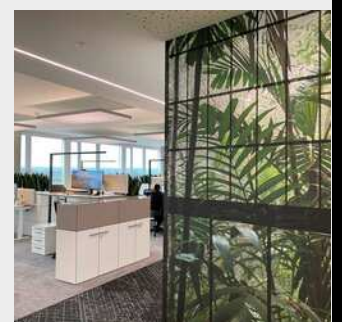
Baujahr: 2025

Gesamtfläche ca.: 5.906,00 m²

Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Frank Pohlmann

☎ 0711 398-44371





LEINFELDEN-ECHTERDINGEN | Objekt-Nr.: 70-09387

Repräsentative Büroflächen und Schulungsräume

Das äußerst repräsentative 3-geschossige Bürogebäude verfügt über eine besonderen Architektur und empfängt Sie in einem hellen großzügigen Foyer mit Empfangsbereich und einem begrünten Innenhof. Ein Aufzug ist vorhanden.

Zur Vermietung stehen ca. 280 m² Büroflächen im EG.

Die Flächen sind teilbar ab 80 m² und durch mobile Trennwandsysteme flexibel gestaltbar.

Zur Ausstattung gehören:

EDV-Kat 5 Verkabelung,
entspiegelte Rasterleuchten,
Innenjalousien,

Außenbeschattung und Einbauschränke.

Gekühlte Serverräume sind vor Ort zur Anmietung vorhanden.

Konferenzräume können vor Ort temporär angemietet werden.

Die Liegenschaft verfügt über zwei Glasfasseranschlüsse.

Der Hausmeister wohnt vor Ort und eine Reinigungskraft kümmert sich Nachts um die Reinigung der Flächen.

Parkplätze sind sowohl in der Hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung vorhanden als auch auf dem wenige Meter entfernten Park-an-Ride Parkplatz.

Das Bürogebäude befindet sich in äußerst verkehrsgünstiger Lage von Leinfelden-Echterdingen, direkt an der S-Bahn-Station Oberachen. Mit dem Auto sind Sie sofort an die Autobahn A 8 angebunden und benötigen nur Minuten zum Flughafen. ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x Nettomonatsmieten

Baujahr: 1990

Gesamtfläche ca.: 280,00 m²

Energieausweis: Verbrauch

Energieträger: Gas

Wärme: 118,40 kWh/(m²*a)

Strom: 100,60 kWh/(m²*a)

Michel Brenner

☎ 0711 398-44858

LEINFELDEN-ECHTERDINGEN

Objekt-Nr.: 70-10301

Helle und offen gestaltete Büroflächen

Die ca. 238 m² großen Flächen befinden sich im zweiten Obergeschoss und können über das hell und repräsentativ gestaltete Treppenhaus oder über den Personenaufzug, welcher direkt vor den Flächen hält, erschlossen werden. Die ehemals von der Geschäftsleitung genutzten Flächen verfügen über einen großzügig gestalteten Eingangsbereich der für Empfangssituationen mit Kunden oder auch für den internen Austausch dienen kann. Die Büro und Besprechungsräume sind untereinander verbunden und sorgen somit für einen effizienten Austausch. ...

mehr Infos unter

www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: 3,60 x

Nettomonatsmieten

Baujahr: 1990

Gesamtfläche ca.: 238,00 m²

Energieausweis: Verbrauch

Energieträger: Gas

Wärme: 70,00 kWh/(m²*a)

Strom: 58,00 kWh/(m²*a)

Michel Brenner

☎ 0711 398-44858





FILDERSTADT | Objekt-Nr.: 70-11363

Flexible und Individuelle Büroflächen

Das ca. im Jahre 1988 erstellte Bürogebäude bietet großzügige, helle und sehr flexible Büroräume. Zur freien Gestaltung der Büroräume trägt die offene Architektur des Gebäudes bei. Sie können die Flächen somit frei nach Ihrem Wunsch planen und große zusammenhängende Bürolandschaften abbilden aber auch einzelne Büroräume schaffen. Die Glasfensterfronten der Büroflächen sorgen für ein helles, natürliches Licht.

In den unterschiedlich großen und flexibel teilbaren Flächen sind verschiedene Nutzungskonzepte umsetzbar:

- Einheiten ab ca. 150 qm bis ca. 580 qm
- Einzel-, Gruppen- oder Großraumbüros, Kombilösungen
- Individueller Ausbau nach Mieterwunsch
- Teilweise mit exklusiven Terrassen
- Helle und ansprechende Räumlichkeiten
- Moderne Ausstattung
- Klimatisierung als Mietersonderwunsch mögl.
- Glasfaseranbindung vorhanden

technische Ausstattung der Flächen:

- Lichte Raumhöhe: ca. 2,90 m (abgehängt ca. 2,80 m)
 - Fensterrastermaß: 1,35 m / Achsmaß: 5,40 m
 - Bodentraglast (Büro): ca. 500 kg/qm
 - Personenaufzug: vorhanden
 - Starkstrom als Mietersonderwunsch verfügbar
 - Hauseigene Tiefgarage mit ca. 50 verfügbaren Pkw-Stellplätzen (keine Duplex) Einfahrtshöhe: 2,00 m
- Es gibt optional weitere Lager- und Archivflächen im Untergeschoss

Der Ortsteil Bonlanden mit ca. 10.500 Einwohnern liegt zwischen der Landeshauptstadt Stuttgart (ca. 18 km) und der Kreisstadt Reutlingen (ca. 22,7 km). Bonlanden ist der zweitgrößte Ortsteil von Filderstadt im Landkreis Esslingen. Die Anbindung an die nordöstlich gelegene Bundesstraße 27 erreichen Sie in ca. 2,5 km Entfernung. ... **mehr Infos unter** www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 1988

Gesamtfläche ca.: 2.162,00 m²

Energieausweis: Verbrauch

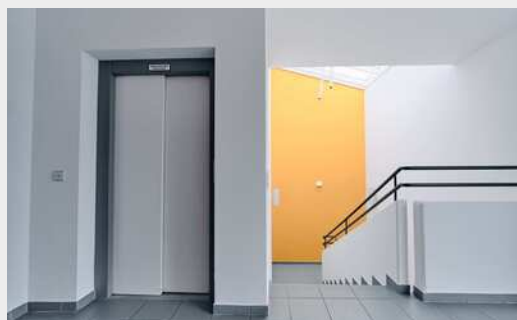
Energieträger: Gas

Wärme: 118,20 kWh/(m²*a)

Strom: 20,20 kWh/(m²*a)

Michel Brenner

☎ 0711 398-44858





FILDERSTADT | Objekt-Nr.: 70-10420

Blue Wing Stuttgart Flughafen

Sie gestalten die Zukunft. Blue Wing bildet dem Rahmen.
Es erwarten Sie:

- Raumkonzepte nach Wunsch
- ca. 10.200 Quadratmeter
- Eine außergewöhnliche Architektur
- Blick auf die Schwäbische Alb
- 6 Etagen

Dies alles in einer attraktiven Metropolregion in Flughafen, Autobahn und Messenähe.

Weitere Detailinformationen zum Neubauprojekt "Blue Wing"

können Sie der beigefügten Broschüre entnehmen.

Die Flächen des Neubauprojektes befinden sich in ca. 5 Autominuten Entfernung zum internationalen Flughafen Stuttgart, sowie zur Landesmesse Stuttgart. Das "Blue Wing" befindet sich in zentraler Lage nahe der Landeshauptstadt Stuttgart. Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Autobahn in ca. 3 Minuten sowie die öffentlichen Verkehrsmittel in ca. 15 Minuten zu Fuß. ...

mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien

Mietpreis: auf Anfrage

Mietercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2022

Gesamtfläche ca.: 10.200,00 m²

Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Michel Brenner

☎ 0711 398-44858



FILDERSTADT

Objekt-Nr.: 70-11346

Gewerbegrundstück in Flughafen- und Messenähe

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in zentraler Lage im Gewerbegebiet Augelloch II in Filderstadt. Mit ca. 1.500 m² Fläche ist dieses Grundstück eines der wenigen am Markt verfügbaren Grundstücke in dieser Größe. Die Lage des Grundstücks besticht durch die Nähe des Flughafens, der Messe, der Autobahn A 8 und Bundesstraße B 27. In der Umgebung sind namhafte Unternehmen angesiedelt wie der TÜV Süd, das Luftfrachtzentrum, das Porschezentrum Stuttgart-Flughafen oder auch Unternehmen der Emil Frey Gruppe. ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

Kaufpreis: 1.125.000 €
Käufercourtage: 4,00 % inkl. MwSt.
Grundstück ca.: 1.500,00 m²

Michel Brenner
☎ 0711 398-44858



FILDERSTADT | Objekt-Nr.: 70-11039

Ladenlokal in Harthausen

Zum Verkauf steht die Teileigentumseinheit im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Harthausen. Die Einheit liegt in präserter Ecklage direkt an der Hauptstraße. Die Fläche ist momentan intern aufgeteilt in eine Bäckereifiliale und eine ehemalige Bankfiliale.

Das Ensemble aus zwei Gebäuden wurde ca. 1994 in Massivbauweise errichtet und ist nach WEG aufgeteilt. Die zum Verkauf stehende Fläche im Erdgeschoss ist ca. 202 m² groß und teilt sich wie folgt auf: Die Teilfläche der ehemaligen Bankfiliale mit ca. 148 m² mit dem SB-Bereich sowie die Teilfläche der Bäckereifiliale mit ca. 54 m². Künftig soll ein Teil der Einheit von der Bank zurück gemietet werden um dort den SB-Bereich weiterhin abbilden zu können.

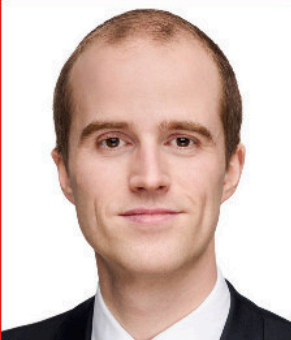
Das Sondereigentum an zwei Tiefgaragenstellplätzen sowie einem Sondernutzungsrecht an 5 Stellplätzen im Außenbereich. Filderstadt ist die zweitgrößte Stadt im Landkreis Esslingen mit ca. 46.245 Einwohnern und liegt verkehrstechnisch günstig an der Bundesstraße B 27, der Autobahn A 8 sowie nahe der Messe und des Internationalen Flughafens Stuttgart. Den Stuttgarter Hauptbahnhof erreichen sie in ca. 25 Autominuten sowie die Städte Tübingen und Reutlingen. Die Messe und den Flughafen erreicht man in ca. 10 Autominuten. Harthausen ist eine der fünf Stadtteile von Filderstadt.

Der ÖPNV wird über die Linien X7, 77 nach Degerloch ZOB oder 809 Richtung Bernhausen Bahnhof. ... **mehr Infos unter www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien**

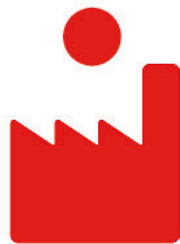
Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1994
Gesamtfläche ca.: 202,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 121,50 kWh/(m²*a)

Michel Brenner
☎ 0711 398-44858

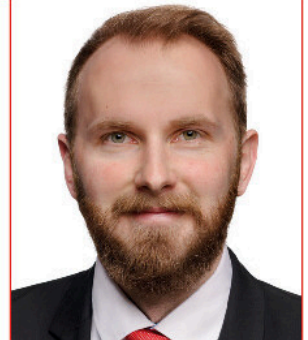
www.ksk-es.de/gewerbeimmobilien



Paul Kleinheins
Teamleiter Kommunen & Gewerbeimmobilien



Frank Pohlmann
Gewerbeimmobilienmakler



Michel Brenner
Gewerbeimmobilienmakler

Kommunen und Gewerbeimmobilien
Bahnhofstraße 8, 73728 Esslingen

0711 398-5000
gewerbeimmobilien@ksk-es.de

 **Kreissparkasse
Esslingen-Nürtingen**

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
Bahnhofstr. 8
73728 Esslingen
Telefon: 07113985000
E-Mail: carsten.brotzki@ksk-es.de

IMPRESSUM

Herausgeber:

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
Anstalt des öffentlichen Rechts
Bahnhofstr. 8
73728 Esslingen

Bankleitzahl 61150020
BIC ESSLDE66XXX
Handelsregisternummer HRA Stuttgart 212120
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer nach §27 a UStG DE145340149

Vorsitzende(r) des Vorstandes Burkhard Wittmacher
Mitglied(er) des Vorstandes Kai Scholze (Stv. Vorsitzender), Frank Dierolf
Telefon 0711 398-5000
Fax 0711 398-5100
E-Mail kundenservice@ksk-es.de

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Zulassung Europäische Zentralbank
Sonnemannstraße 20
60314 Frankfurt am Main
www.ecb.europa.eu

Zuständige Aufsichtsbehörde für den Verbraucherschutz Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Str. 108
53117 Bonn
und
Marie-Curie-Str. 24-28
60439 Frankfurt am Main
www.bafin.de

Angaben zur Versicherungsvermittlung
Angaben zum Versicherungsvermittler-Register:
Registernummer: D-WD 9U-WUQLC-32
Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e. V.
Breite Straße 29
10178 Berlin
www.vermittlerregister.info
Telefon: 0180 600 58 50
(Festnetzpreis 0,20 €/Anruf; Mobilfunkpreise maximal 0,60 €/Anruf)

Zuständige Aufsichtsbehörde:
IHK Region Stuttgart
Jägerstr. 30
70174 Stuttgart

Zuständige Berufskammer:
IHK Region Stuttgart
Jägerstr. 30
70174 Stuttgart

Versicherungsvertreter mit Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland

Berufsrechtliche Regelungen:
- § 34d Gewerbeordnung (GewO)
- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)

Hier finden Sie die Verbraucherinformationen zum Versicherungsvermittler gemäß §11 VersVermV zum Download und zur Ablage in Ihren persönlichen Unterlagen.

Schlichtungsstelle
Bei Streitigkeiten mit der Sparkasse besteht die Möglichkeit, sich an die Sparkassen-Schlichtungsstelle Baden-Württemberg zu wenden.
Das Anliegen ist in Textform an folgende Adresse zu richten:
Sparkassen-Schlichtungsstelle
Baden-Württemberg
Am Hauptbahnhof 2
70173 Stuttgart
Online erreichen Sie die Sparkassen-Schlichtungsstelle Baden-Württemberg unter: <http://www.sv-bw.de/schlichtung>

Näheres regelt die Verfahrensordnung der Sparkassen-Schlichtungsstelle Baden-Württemberg, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.
Die Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen nimmt am Streitbeilegungsverfahren vor dieser anerkannten Verbraucherschlichtungsstelle teil.
Es besteht ferner die Möglichkeit, eine zivilrechtliche Klage einzureichen.
Die Europäische Kommission hat unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Europäische Online-Streitbeilegungsplattform errichtet. Die Online-Streitbeilegungsplattform können Verbraucher für die außergerichtliche Beilegung von Streitigkeiten aus online abgeschlossenen Kauf- oder Dienstleistungsverträgen nutzen.
Die E-Mail-Adresse der Sparkasse lautet: kundenservice@ksk-es.de

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung:
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:
ZwoVadis GmbH, Brachenfelder Str. 45, 24534 Neumünster,
www.haussichten.de